

Asamblea general extraordinaria tocancipa 17 de Noviembre 2018

Señores propietarios de la agrupación de vivienda caminos de SIE Tocancipá Cundinamarca, en mi calidad de administradora del conjunto Residencial caminos de 4, y de conformidad con lo establecido en el artículo 39 parágrafo 1 de la ley 675 del 2001, Me permito convocarlos a la asamblea general extraordinaria de copropietarios la cual se realizará el sábado 17 de noviembre de 2018 a las 4:00 pm en las instalaciones del conjunto.

Siendo las 4:45 pm se da inicio a la Asamblea Extraordinaria.

El orden del día es el siguiente:

1. verificación del quórum
2. lectura y aprobación del orden del día
3. elección del presidente y secretario de la asamblea
4. elección comisión verificadora
5. aprobación contrato ampliación portería de la agrupación caminos de SIE 4.

Se informa a la comunidad que la agrupación cuenta con los recursos para la ampliación de la portería Por tal motivo no se requiere de cuota extraordinaria sólo que el consejo y la administración ajustándose a lo ordenado en la ley 675 y el reglamento interno del conjunto que le prohíbe celebrar contratos superiores a los 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes acude a la asamblea general Quién es la única competente para autorizarlo ya que dicha obra sobre pasas todo, por tal motivo los invitamos a que entre todos tomemos la decisión sobre esta obra, que sin duda alguna generará bienestar para toda la comunidad y va a valorizar a nuestros apartamentos, el artículo 37 dela ley 675 habla de las decisiones adoptadas en la asamblea, de acuerdo con las normas legales y reglamentarias son de obligatorio cumplimiento para todos los propietarios inclusive para Los ausentes o disidentes, para el administrador, y demás órganos, en la pertinente para los usuarios y ocupantes del edificio y consulta por tratarse de una asamblea extraordinaria este será el único tema para tratar, en caso de que no pueda asistir el propietario podrá delegar a un tercero a través del poder que se adjunta la citación, o a lo reglamentario en la administración del conjunto, recuerde que la no asistencia representa multa.

Muy buenas tardes para todos, Muchísimas gracias por la asistencia de verdad que estábamos dudando un poco porque sabemos que estas épocas son de grados y demás, Pero sabemos la importancia que esto tiene para ustedes como propietarios, y pues para el bien de la comunidad, por la portería para los ingresos y demás eso es lo que en realidad queremos mejorar.

Siguiendo con el orden del día es la verificación del **Quórum cuando inicié era el 51%** en el **2 el orden del día**, **3. elección del presidente y secretario de la asamblea** por favor las personas que se quieran postular como presidente y secretario de la asamblea alguno para presidente secretario por favor **Don Félix**

Ramírez presidente alguien para secretario **Dora Maria Gonzalez Camargo torre 2 Apto 103, 5. aprobación contrato ampliación de portería** entonces vamos a nuestro punto y único punto, Recuerden que para la intervención de asambleístas damos un tiempo de 2 minutos máximo, esta persona no puede hacer réplicas del mismo punto todo el tiempo tiene que ser una intervención concreta. Esta es la función del señor presidente, tiene la palabra Do jorge Actualmente hago parte del Consejo de administración del conjunto estoy ofreciendo consejo junto con mis compañeros y de estar también ayudando apoyar esta labor de hacer esta asamblea para comentarles a ustedes lo que queremos hacer con el tema de la portería, quiero hablar brevemente del porque convocamos a la asamblea extraordinaria de la portería, resulta que como la ley 675 y el reglamento interno del conjunto dice que la administración puede contratar hasta 4 salarios mínimos y con la aprobación del Consejo hasta 10 salarios mínimos ,resulta que esta obra obviamente nos vale mucho más que esa cifra, entonces hemos estado muy juiciosos haciendo ese trabajo y ahorita les explican en detalle en qué va el tema de planos, lo que aprobamos el asamblea pasada, pero la revisora fiscal en una reunión que tuvimos estos días dijo mire definitivamente ustedes están haciendo buen trabajo pero cómo se pasa de ahí hay que acudir a la asamblea para que la asamblea apruebe hacer ese contrato por que sobrepasa el monto mínimo que ustedes pueden contratar, y nosotros queriendo ajustarnos a las normas para que quede todo bien hecho, de modo que de aquí a mañana no haya inconveniente sino que por el contrario quede todo muy bien hecho tanto la obra como el tema legal, por eso los quisimos convocar a ustedes para que nos reunamos hoy contar en detalle que es, y que sean ustedes mismos los que aprueben hacer esa obra, Yina dice, Esto fue algo planeado y no imprevisto, pero sí fue algo donde quisimos reducir costos, estamos utilizando el sonido de la copropiedad, todos los elementos que tiene la copropiedad, la grabadora de la copropiedad, no tenemos ningún gasto, por eso les voy a pedir que si quieren mirar nos podemos acercar un poco más ayudemos, Y así también facilitamos la situación y nos ayudamos con eso, en las próximas asambleas podemos reducir costos y ayudarnos, les voy contando Recuerden que ustedes en la asamblea del mes de febrero nos aprobaron que como habían unos excedentes los dividimos en varias cosas entre esas cosas estaba iniciar con los trámites de la portería, se inició y seguimos todas las autorizaciones que ustedes nos dieron, se contrató arquitecto, se contrató ingeniero civil, porque él tiene que dar una firma para presentar a la licencia en planeación, se presentaron los papeles en planeación, Incluso el día de ayer pagamos ya una factura que nos llegó de planeación del estudio de la documentación, todos los trámites ya están, nos pidieron solicitar un certificado de libertad de la copropiedad, ya todos los documentos están en orden y en regla, y se encuentran en planeación, contamos ya con firma de ingeniero y demás, esto hasta ahí fue lo aprobado como les está comentando Don Jorge Recuerden que como administradora tengo un tope, y como consejo tienen otro, y este tope lo sobrepasa la obra, lo que hicimos fue el proceso para llevarnos una idea con el tema de los costos de la obra, si ustedes se dieron cuenta publicamos para qué personas que tengan conocimiento en construcción y demás nos presentarán sus propuestas, con estas personas que estuvieron interesadas a todas se les presentó los planos y se les presentó 7 ítems, que tiene que ver con excavaciones, con mampostería, y demás, de lo que hay que hacer

para la intervención de la obra, la obra que va a pasar con ella? no es que vayamos a tumbar en su totalidad la portería, se van a conservar las estructuras, lo que va a ver es una ampliación, por eso Los costos no van a sobrepasar, Y no deben sobrepasar a una obra, Qué va a haber es una ampliación por eso dos costados, no van a sobrepasar Y no deben sobrepasar a una obra completa, la licencia de construcción, como se pasó por sugerencia de la secretaría de planeación, y en el fuimos a hablar directamente con ella para que nos orientara como copropiedad que debíamos hacer ella nos orientó a que lo hiciéramos como una ampliación a la licencia actual que la constructora nos dejó, Entonces eso también nos minimiza Los costos no es una licencia total, sino es una ampliación a la actual, es el proceso en el que vamos, a estos oferentes se les envió los planos, se presentaron seis oferentes en el momento de presentar sus propuestas, Yo tuve la oportunidad de hablar con ellos en compañía del arquitecto, y hubo algunas sugerencias y demás, y es que cada uno de ellos se estima que debemos ser claros en el piso que queremos, en el tipo de pintura que queremos, y en cada uno de los sueños que tenemos para nuestra portería, para poder unificar Los criterios y así disminuir los costos Porque llegamos a tener ofertas hasta por 150.000.000 millones de pesos, lo cual eso se sale de todo contexto, porque es como si lo fuéramos a tumbar y volver a levantar y esa no es lo que en realidad va a suceder, entonces queremos ser sinceros con ustedes o yo personalmente estuve a punto Hace 3 días de cancelar la asamblea extraordinaria porque dije por Dios Después de esta oferta que fue la primera que me llegó esta semana dije les voy a quedar mal y mi palabra está comprometida porque les estoy diciendo que no les voy a pedir extraordinaria, Pero como ustedes me conocen y suelo ser muy sincera dije no, no voy a cancelar la asamblea, les voy a contar y les voy a comentar las opciones que tenemos para la obra, porque decidimos hacerlo también de esta Manera, se sabe que como en todo cuando no nos acercamos a la oficina preguntar la verdad y demás, se saben que los comentarios de pasillo o de lo que sea suelen imaginarse cosas que no sabe, entonces parece que los voy a citar y les voy a comentar de Dónde tenemos los recursos, los recursos vienen de que se renovó el contrato con la empresa Toronto por un año, nuevamente esta renovación que implicó? pues que ellos nos dan una factura al año Entonces tenemos 21.000.000 aproximadamente qué fue lo que el consejo lo consenso con arquitecto y demás, consideramos que la obra se realiza, Comencemos porque es una ampliación y demás, si no se realiza con ese monto muy seguramente que nos extendamos en 10.000.000 millones de pesos, aun así la administración cuenta con esos recursos, porque a este momento tenemos unos excedentes a 2018, esos excedentes de dónde provienen?, no es que los recursos que ustedes nos dan mes a mes para el mantenimiento del conjunto no los hayamos gastado, no, esos se gastan como ven en el presupuesto, esos excedentes provienen de ingresos que no los contemplaba, como ingresos de las tarjetas de acceso que alcanzamos a percibir algo más de \$4.000.000, como las multas de la asamblea pasada donde 100 personas No asistieron entonces la multa de eso son los excedentes con los que contamos que no estaban dentro del presupuesto, y con lo que ustedes como propiedad cuentan, Entonces yo ya les di una introducción, tengo al arquitecto el que les va a contar, porque yo sé que tratamos de tocar personas que nos asesoren y nos brinden su consejo, y aparte nos sirvan como interventores de la obra ,porque el consejo y la administración no

pretenden nada más que beneficiar a la comunidad, citamos a algunos copropietarios para enseñarles la obra, esos copropietarios asistieron, se les mostraron los planos, les mostramos cómo iba a ser la obra, en los cuales tengo acta Y estuvieron de acuerdo, por eso ahora lo quiero hacer masivo hacia ustedes esto, hay un grupo que tiene conocimiento, que está trabajando de la mano con el consejo, 20 personas más, el consejo y otras personas, no sé si ustedes quieren participar en el grupo?, bienvenidos por favor nos avisa, lo único es que ya sabemos que entre más seamos las cosas se distorsionan más, pero igual estamos prestos para informar cualquier cosa, entonces quería que supieran eso para que evitar malos comentarios, ya les pasó con el arquitecto.

Arquitecto Hernando Molanos, Muy buenas tardes, hemos venido trabajando en el desarrollo del proyecto, no solamente desde el punto de vista de diseño técnico y de trámites de planeación, ya hemos avanzado ya tenemos los planos que se van a radicar para obtener una licencia, esta licencia se puede demorar aproximadamente un mes y medio más o menos depende del volumen de trabajo que tenga la oficina de planeación, por otro lado pues hemos desarrollado el diseño que le vamos a presentar en este momento, lo que se pretende ha sido solucionar los problemas que presenta actualmente el diseño que hizo la constructora en cuanto a insuficiencia de circulaciones accesos, que no son suficientes para el volumen y número de viviendas que tiene el conjunto, ya sea porque se congela en cierta manera, no es adecuado para este volumen de residentes, hay otro de los problemas que se presenta, la portería se analiza un poco a fondo es el funcionamiento del control y vigilancia, porque es claro para todo el sitio, digamos para recibir recibos, correspondencia, es inadecuado porque pues todos se parquean allí en el sitio de circulación estorbando, por otro lado, digamos lo que es el control de portería con respecto al acceso de vehículos está cruzado por la circulación peatonal, lo cual es absolutamente inadecuado, entonces hemos buscado un equilibrio entre mejorar la función de controlar y mejorar sustancialmente lo que son los accesos y las circulaciones peatonales de todos los residentes, y obviamente mejorar la estética y hacer una portería que sea mucho más agradable a lo que actualmente tenemos, voy a presentar para no dar más preámbulos para que vean que lo que hemos venido trabajando básicamente, estos son los planos que tenemos para presentar son 3, básicamente en este plano mostramos el estado actual de la portería sin el planteamiento que se está haciendo ahora lo vemos más claro en forma tridimensional, el planteamiento que se está haciendo en este punto y bueno los planos no dicen mucho para la comprensión de todos es mejor verlo pero no vamos a mostrar directamente entonces la idea cómo se ve actualmente esta área que está comprendida dentro de estas columnas es el actual área, de casilleros sí que ocupan más de la mitad del área de portería, se pretende que se convierta con un mostrador en donde los porteros van a estar independiente de lo que son las circulaciones, si se hace una ampliación hacia la parte vehicular y hacia la parte interior para organizar, aquí lo que son los servicios de portero, los casilleros, la pretensión de reducir el espacio de cada casillero a la que los casilleros tienen, una ocupación muy pequeña dentro del área actual que por el volumen de los espacios que actualmente están los casilleros, entonces la idea de reusar ciertas cosas como, equipo sanitario, en el mostrador que existe eso

tiene toda una aplicación técnica, en cuanto a redes de energía, en cuanto a redes de agua, pero que no son Realmente obras que representen hacer unos trabajos complicados o sofisticados. esta es una vista de cómo sería al interior y está otra vista en donde se ve el área de servicios de los porteros en el área de portería, ellos tienen una ventana, aquí directamente hacia la zona de ingreso de vehículos y se genera pues la entrada, La idea es hacer unas Terrazas de distribución, cosa de que actualmente no hay y pasa todo el mundo, Entonces es absolutamente general, entonces podemos agrandar un poquito más esta portería y así poder hacer una salita de costado, estaría midiendo 27 metros y estamos ampliando 14, la ampliación En total son 14, no solamente involucra el área del módulo de servicio para que la circulación sea más fluida y más despejada. Aquí tenemos una animación, el aspecto de la portería aquí pueden apreciar la parte interior con sus dos accesos sería algo muy transparente, está parte de ampliación de la sala de espera quedaría con un gran ventanal y esta sería la parte externa, la idea es buscar y realizar el volumen, cambiar un poco el aspecto que tiene, debemos realizar un volumen que realmente sea como más agradable, este sería el planteamiento de la volumetría la boquería, Perdón se van a emplear la rampa, esa rampa que hay para atravesar la circulación vehicular, Ese es que ahorita para las intervenciones vamos a dejar rodando en el video, con eso Si alguien se quiere acercar a revisarlo y mirarlo lo puede hacer y con eso igual lo que queremos y pretendemos en este lugar es aclarar sus inquietudes, Y que todos se lleven la expectativa de lo que van a tener en su conjunto y lo que va a representar para cada una de sus propiedades, porque eso que significa, significa que se nos va a valorizar nuestro bien privado, ya vamos a tener una cara diferente de nuestra propiedad al ingreso del mismo, no sé cuál es la pretensión, también recuerden que cada año Contamos con que la aseguradora nos hace un avalúo, dentro del paquete que él nos da, nos da un avalúo, lo que pretendemos es que esta obra pueda entrar también a mostrarnos en cuanto volvió a incrementarse en nuestro conjunto, Recuerde que este año nos incrementó en tres mil millones de pesos, en cuanto también parece llevarnos una idea en cuanto en el futuro o ahora los que quieren vender van a poder vender, en total entre pisos interiores y exteriores son como 85 metros cuadrados, obviamente eso tiene un costo, tiene la necesidad de arreglar todas las superficies para poder hacer esas Terrazas, qué es básico hacerlo en donde la gente pueda circular fluidamente y no tener que circular por corredores de un metro de ancho que implican el problema que actualmente tiene la portería, esto básicamente es en el área de portería qué es el proyecto importante al realizar, adicional se ha planteado en la parte de basuras que eso sí ya se lo tendría que montar en plano a quitar mucho más pero finalmente este cuello de botella actualmente está el depósito de aseo que utilizan las aseadoras para guardar sus elementos y el cuarto de basura este problema, Esta rampa cual se presenta en el lado de la portería en donde un pedazo de rampas que no es ni lo uno ni lo otro Entonces la idea aquí ya es mucho más sencilla, La idea es eliminar ese ese depósito que tienen actualmente las aseadoras en este punto y abrirlo de tal manera que esto sea un acceso Franco amplio y suficiente para ingresar trasteos, o en caso de una emergencia pues será una salida adicional, en este punto en donde todos los niños en la mañana esperan sus rutas, pues queda como más cómodo, la idea de separar el ingreso de bicicletas de este acceso que sería ya más para trasteos en el caso de en el evento de ingreso

o salida de trasteos, o de personal, ampliar las rampas que lo mismo se haría en la otra parte y trasladar ese depósito de la aseo al final del módulo, básicamente hacer esto yo planteaba que en caso de hacer la obra sería lo primero que hacer para poder tener un acceso suficiente mientras se realiza la obra en el lado de la portería, este tipo de obra pues obviamente va a representar e incomodidades, estrechez y mugre, la idea es hacer una obra organizada en donde no debería durar más de mes y medio aproximadamente, para hacerlo bien hay que hacer mucho trabajo exterior y pues esa es la idea, Espero que les parezca que está bien desarrollado, yo como residente conozco perfectamente los problemas que a diario vivimos con esa bendita portería, como arquitecto es bienvenida la inquietud de las sugerencias, y los comentarios de todos ustedes.

Bueno entonces Solicito que por favor hagan silencio para yo poder tomar la palabra, Entonces le recuerdo en la regla del juego son las siguientes vamos a respetar la opinión de cada uno de los participantes independiente de la historia o la trayectoria que haya tenido las asambleas, el tiempo que vamos a dar si va a ser de 3 minutos, máximo en las intervenciones tanto de la persona que Pregunta, Bueno yo tenía la siguiente propuesta 3 minutos para la persona que pregunta como máximo y 2 minutos de la persona que responde mucho pero hoy es sábado tenemos afán no, Bueno entonces 2 minutos y un minuto listo. Yo voy a estar muy pendiente de eso. Gracias buenas tardes, viendo que se ha dado prioridad de la **Torre 2 apartamento 502 Marcela Pérez** viendo que el arquitecto está preocupado por el flujo de personas y de vehículos y sabiendo que a nivel internacional la prioridad siempre es la del peatón quería saber si dentro de la obra está contemplada algún tipo de aviso o de alerta porque no siempre cuando los vehículos más saliendo pueden dar esa prioridad al peatón que se requiere, Recuerden que también en este momento estamos en un proceso de salud ocupacional, Esto está dentro del tema de salud ocupacional donde la persona que nos está asesorando estamos interviniendo de eso y más ya se han visto no es intervenido algunos senderos peatonales digamos que él me está haciendo algunas sugerencias en donde también las estamos corrigiendo pero si tiene que estar contemplado el hecho de la circulación que por cierto Está reglamentado y es 10 kilómetros por hora sistema de gestión en salud ocupacional y seguridad en el trabajo, Acciones por parte de la Administración muy buena su intervención, Consideró que sí se le da prioridad al peatón y para agregarle algo al tema no sé qué tan viable sea Señor Arquitecto De pronto incluirle a este proyecto por lo menos lo he visto en algunos conjuntos en Bogotá más específicamente en cedritos en donde al momento que el vehículo va a atender que la plataforma hay unos semáforos externamente que le indican a la persona que viene por la el sendero peatonal, que debe tener cuidado porque hay un vehículo en ascenso, que es para que lo tengamos en cuenta que valía la pena de pronto la alerta en donde se pueda implementar, de todas maneras voy a complementar Recuerden que nosotros en la hora pico de la mañana de 5:30 de la mañana a 7:30 de la mañana tenemos salida por este costado donde todo este costado sale por esta puerta que va a estar intervenida iba a ser ampliada, una manera diferente por eso hicimos también el tema de dejar puerta de mascotas y de bicicletas para empezar a alivianar un poco la circulación de la portería, Entonces digamos que estamos cambiando el tránsito en las mañanas, este costado sale por esa puerta, y este costado sale por esa puerta para alivianar y minimizar riesgo de

accidente, no sé la pregunta del millón, qué costo tiene el proyecto? es la pregunta que me he venido haciendo desde que iniciamos con todo este tema, de que empezamos en este trabajo cuando hicimos el tema de plano, se todo lo que arquitecto ya con el aval del ingeniero está montando, teníamos una perspectiva de que más o menos unos 30.000.000, 35.000.000 millones máximo 40.000.000 millones de pesos vale la obra, eso es lo que habíamos planteado y al arquitecto que está adelantando todo el tema de documentación hay entre esa noción y nosotros antes de la asamblea para convocar la asamblea empezamos como ya tenemos Cuánto vale la obra, y esa fue una de las causas por las cuales casi cancelamos la asamblea, porque nos llegó una cotización por 150.000.000, otra por 70.000.000 hay otra por 63.000.000, algo así, están las otras por 50.000.000 millones, y se saca el costo de la obra, entonces pues nos preocupamos porque planeando la asamblea y también la cotización todo el tiempo pues esperamos tener esa cotización que les estamos comentando y cotizamos Compramos los materiales, el trabajo resulta que no es tan poco ustedes los arquitectos empresa que se llama administración de los recursos, Entonces estamos comentando formas de cómo hacer la obra con los recursos que tenemos y que no salga tan costoso, y entonces nos toca estudiar alternativas que tenemos, Entonces no le puedo dar todavía una cifra exacta, el mostrador, ellos no sabían si habían cosas que queremos reutilizar Como por ejemplo los casilleros que van a ser reutilizados, solamente que van a ser disminuidos en su en su tamaño, el baño va a ser reutilizado, las paredes no Todas se van a tumbar entonces, ahí se reutiliza y Ahí es donde se reducen los costos, vamos a reutilizar el que tenemos porque vamos a seguir conservando la zona de la ventana porque queremos hacerle hay un Locker de cajas y demás, y el método del mostrador hacia el público tiene que unificarse con ese en color y ya pues la forma será diferente, Pero eso también disminuye costos, estaban hablando de que primero se iba a dominar la zona de las Terrazas no las vamos ya adoquinar porque el ingeniero nos hizo caer en cuenta de los mantenimientos y lo que dura con una adoquinada, íbamos a nivelar más bien, dejamos la nivelación que es eterna y le van a hacer una amplitud, hay una cosa la salida que ustedes ven que tenemos aquí a la intemperie que las tenemos allá de frente para eliminar también riesgo con los niños porque como la terraza se va a ampliar entonces, esas ventanitas quedan más cerca y habíamos dicho hay uno de los ladrillos que son de forma, la misma forma se la damos con el mismo ladrillo estructural, Pues todo eso va a disminuir los costos sustancialmente a llegar al presupuesto que tenemos, pero en otras condiciones aquí tenemos por ejemplo la gerente de una empresa la gerente comercial en donde venden los pisos y es la propietaria, ya sabemos que podemos recurrir a ella. La administración y el consejo vendrían a ser los administradores, me asusté cuando vi el tema y pues no era mi idea quedarles mal y por ello traemos propuestas.

Buenas tardes para todos Perdón toma una palabra me presento no sé si ustedes recuerdan yo soy Liliana Castiblanco la revisora fiscal de ustedes nombrada, quiero comentarles lo siguiente, pues para poder fluir más rápido en la reunión y en esta asamblea extraordinaria, ustedes bien saben que yo soy los ojos de ustedes, y estoy en una posición donde pueden observar los diferentes temas que venimos tratando, quiero llegar Porque llegamos a esta asamblea, y pues poder aclarar Porque se iba

a cancelar la asamblea realmente, hay unos recursos que nos no nos obsequió, nos donó la empresa de vigilancia, eso Es aproximadamente de \$20.000.000 millones de pesos, es un recurso que son en efectivo se mantienen en la en la cuenta y no se han invertido, el consejo para que los quería invertir con la administración para hacer la reforma de la portería, por consiguiente, por dónde se inició fue por aprobar los planos o el proyecto que usted en una asamblea habían aprobado, como revisor fiscal revise toda la asamblea y el audio de la parte para poder estar bien para estar segura hasta donde la asamblea había autorizado en esa asamblea ese proyecto, y ustedes como asamblea en su última reunión aprobaron hasta los planos nada más, hasta el proyecto de planos, ante esa asamblea hablaron de una cuota extraordinaria las personas en el audio dice No todavía no, no probamos, no queremos, nos volvimos a reunir con el consejo y en la última reunión les dije señores ustedes tienen aprobado hasta planos ustedes no van a poder desarrollar la obra porque eso no lo ha autorizado la asamblea, además el tipo de contrato que ustedes van a celebrar va a valer más de los 10 salarios mínimos Qué es el tope máximo que ustedes tienen autorizados para contratar, Por consiguiente fue muy bien recibido por él por el consejo y el consejo dijo listo tenemos los recursos pero no tenemos la autorización vamos a hacer una reunión extraordinaria y vamos a preguntarle a la asamblea lo que pasa, Es que en la última reunión de consejo me hablaban o nos hablaban de un proyecto que valía 30 millones de pesos, si teníamos 21.000.000 solamente faltarían 9.000.000, íbamos a llegar a esta reunión Cómo decirles de dónde podíamos tener el resto del dinero correcto, les dije no hay problema vayamos a extraordinaria, tranquilos hagan el proyecto porque tenemos los recursos, hace aproximadamente 3 o 4 días recibo pues la llamada de yina de la administración, en donde también le solicité no coticen con un solo proveedor, háganlo con tres, porque ahí ustedes tienen que comparar y demostrar que hubo diferentes cotizaciones, cuando vieron Que el proyecto no vale 30.000.000 millones si no vale el valor que a ella le están diciendo oCuál es mi expectativa de revisoría fiscal les dije estoy de acuerdo a que no hagan reunión extraordinaria, porque estamos incompletos, en una asamblea acá no van a poder tomar decisiones primero porque no tenemos los recursos, tenemos Prácticamente la mitad de los recursos y lo único que podríamos este momento es buscar pues es comunicar a ustedes que nos faltaría Prácticamente la mitad de los recursos de esa obra, que no las tenemos hoy y para poderla desarrollar y hacerla pues lo único que hay es una cuota extraordinaria, tengo que ser sincera porque hay excedentes, Pero tenemos una cartera y los excedentes de este ejercicio no estaban, entonces, claro es bueno Escuchar todas las opiniones, ya los voy a dejar hablar pero para no alargar, porque acá veníamos a aprobar los cursos que teníamos, podíamos hacer el proyecto en este momento, no lo podemos desarrollar que fue y quedamos en la última reunión, más sinceramente es porque el proyecto no vale 30.000.000 millones de pesos, sino probablemente 50.000.000, 60.000.000 o 70.000.000 millones de peso correcto, en este momento hay La donación que hizo la empresa de vigilancia, esa es la plata Que hay, la otra plata ustedes tienen ahorrada, para que ustedes puedan utilizarla, en este momento no tenemos otra plata disponible, hay 22.000.000 millones de pesos, por acá estoy escuchando excedentes del ejercicio los excedentes del ejercicio en este momento no se pueden tocar porque no tenemos, Cuáles se pueden tocar los excedentes acumulados, pero hemos

venido analizando los estados financieros y excedentes acumulados no hemos podido recuperar porque los tenemos en cartera y tuvimos que hacer dos inversiones obligatorias sistema de gestión protección, en protección de datos y sistema de seguridad en el trabajo fueron tres inversiones, o tres sistemas que adicionales al presupuesto se tuvieron que implementar en el conjunto, porque era obligatoria entonces perdóneme, me comentó el consejo, Quiero ir a la asamblea quiere Mostrar el proyecto, quiere demostrar que no tenemos nada raro, no hay nada que ocultar, y tenemos que ser claro en este momento tenemos el 50% probablemente, el proyecto en otros 50 .000.000, no como no podríamos tener que hoy lo aprobaron extraordinaria que resto en este momento no lo podemos tener, hasta cuando lo podríamos saber? hasta volver a cerrar el año, hasta volver a mirar los resultados que tenemos Y cómo Cierra el año 2018 yo también estuve de acuerdo de una extraordinaria pero cuando hasta el punto donde decían nos faltan como unos 5 o 6 millones dije listo pero ya faltan 25.000.000, eso otro tema que tenemos que hablar ahora sí pues los dejo para que ustedes continúen Bueno, gracias.

Lo que necesitas saber que se está haciendo con los recursos que nosotros aportamos mensualmente y pues aquí ya lo está manifestando ya cada uno de ustedes tendrá un concepto de lo que se puede y no se puede hacer, continuaremos con las intervenciones Le ruego Entonces por favor seamos concretos y no se quien quiera hablar .

Como nuestro estado nuestro gobierno nosotros seguimos siendo engañados yo tengo acá una invitación que hicieron asistir a una asamblea extraordinaria para decidir ,entonces ahora nos están endulzando el oído y la señora dice que tenemos que poner cuota extraordinaria, no estoy de acuerdo con la información engañosa, Señor la invitación se hizo para hablar Sobre el proyecto de 14 metros cuadrados, más o menos 30.000.000, Realmente las personas que cotizaron pues no estaban claras en Qué materiales a utilizar, creo yo, Claramente no se especifico que materiales se iban a utilizar creo yo que por eso cotizaron tan caro, Entonces tampoco que se presenten Que yo le propongo tanto para que la asamblea quede feliz, , Yina, había tenido miedo, la quería Cancelar y no quería quedarles mal, porque éste les dijo de una Cota no extraordinaria muy clara yo no engañe a nadie les estoy contando ahí tengo 6 propuestas, para quien las quiera ver, la máximas de 153.000.000, les contamos que nos reunimos, reducimos todos los costos y que seguimos Destinando alrededor del mismo valor, Vamos a seguir trabajando buscando otras con un pliego bien hecho, necesitamos tal piso, tantas ventanas, van a ser así, ladrillo a la vista, la mitad pañetado. Bueno todas las especificaciones, no Queremos engañarlos, analicemos más a fondo lo que la revisora fiscal nos está informando, Porque si es nuestra revisora por algo es que nos está informando, para la presentación con otros recursos y ahí vamos mirando como los cuadramos Muchas gracias. Buenas tardes mi nombre para el acta Aidé Morales interior 26 201 señores residentes, fuimos citados a una asamblea con un fin específico Pero lo que yo estoy viendo aquí es que no hay una verdadera coherencia entre consejo de administración y administradora, primer punto segundo punto, puede ser mi percepción porque lo que ustedes están usando aquí segundo punto cuando

ustedes se invitan aquí a una asamblea extraordinaria con un punto específico ustedes se comprometen a traer un presupuesto hecho en donde se no se especifiquen los rublos, existentes para la ejecución de una obra con unos detalles pormenorizados, quiere decir que esto estuvo improvisado Me permito decirles que fue equivocado y que de alguna manera sin faltarle al respeto para que no venga nuevamente la señora administradora a sentir que la estamos atacando porque no es así, pero si hay que decir las cosas como son, Si estuvo mal improvisar y debió usted cancelar la asamblea, porque no estaba bien organizada para poderla realizar, es el tiempo de nosotros también, tercero si bien es cierto la portería es un elemento supremamente importante que nos va a dar beneficios, Porque si nos van a dar beneficios, nadie lo duda y es algo importantísimo que hay que hacer hay, que hacer las cosas bien planificadas como lo está diciendo aquí la revisora fiscal, que es nuestra representante Qué es la persona que está vigilando nuestro recursos, Entonces sí no por estar corriendo y michicatenado con las cosas nos van a salir Mejor, así no se hacen las cosas, y tercero lo que dice el señor también es cierto, no podemos seguir gastando esos excedentes y quedándonos en 0, cuando hay situaciones supremamente importantes que se deben corregir primero, y una de esas cosas importantes, es lo que estaba planteando el señor, Entonces pienso yo que la portería, Aunque es supremamente importante la podemos dejar para ejecutarla el año entrante y tomar la decisión en asamblea ordinaria con una planificación bien hecha, con unos estados bien organizados con unos rublos bien claros y mirando si hay necesidad, porque no estoy diciendo que no sea necesidad de dar una pequeña cuota extraordinaria y se justifica que se hará de lo contrario, yo si les pido un poquito de más organización entre ustedes como administrador y como consejo de administración gracias.

Sobre la mesa se encuentran las cotizaciones de las que nos hablaba la señora administradora no sé si alguno de los aquí presentes las quiero observar.

Buenas tardes 8 502 Yo pienso que va a ser un poquito más constructivas porque si no nos vamos a quedar aquí Toda la noche. Gracias por la claridad, súper bonito el proyecto se ve muy bonito hay cosas que se pueden mejorar para bajar los gastos, nosotros tenemos una empresa arquitectura y lo sabemos no tiene que salir tan costoso, Está muy bonito, Muchas gracias, por la claridad, no hay que ser tan negativos, no nos están diciendo que tenemos que dar una cuota, nos están contando para lo que es, si para eso no era la asamblea, pero construyamos en vez de destruir Aunque me parece que debemos hacer la portería, Tiene que sacar una licitación pero tienen que abrir los pliegos es decir, exactamente que quieren para que efectivamente pueda sacar los costos que se tienen y efectivamente tener de aquí a febrero algo de hecho para poderlo autorizar en la próxima asamblea sin necesidad de recurrir a más gastos y sin necesidad de tenernos acá porque todos Tenemos que irnos gracias, Feliz, Muchas gracias por su intervención bueno Buenas noches Mi nombre es Nelson mestizo apartamento en Torre 9 502 pues ya viendo todo el proceso y lo que pasa es que yo siento que para cada uno nosotros el tiempo es muy importante pudiendo haber hecho comentando no sé porque según el reglamento se podría haber corrido la asamblea general para enero y

estamos debatiendo acá un proyecto, Estamos debatiendo un proyecto que ustedes no tienen claro yo les agradezco como decía la compañera ahorita, todos invertimos un dinero pensando en un futuro, nosotros como administración como consejo le hemos puesto le hemos invertido bastante tiempo a esto, La idea es Oiga Usted no tiene la plata busquemos alternativa, la obra nos va a costar, \$50.000.000 ,si tengo 26.000.000 sólo me hace falta \$10.000.000. es una falta de respeto con los otros si la señora administradora, presidente consejo se reúne y hacen una buena planeación esto no estaría pasando, en una ejecución de obra en un contrato Estamos en el derecho de hacerlo pero conservó la calma, yo no sé si ustedes quieran lo voy a proponer amables asambleístas si continuamos con la reunión o nos vamos, realmente nos hemos dado cuenta de que la intención fue muy buena, Porque si, la portería que cambiarla de eso y la medida que se está tomando hoy por parte de la administración Es muy buena porque estamos haciendo uso de la otra portería para el ingreso de las personas con más así que es muy buena uno de los compañeros las torres es también muy necesario dos

Entonces vamos hacer cocinar versiones finales 2 y Nombre propietario de Con El Respeto del señor Con el respeto, Una reunión Estamos quemando tiempo perdiendo el tiempo, pero sí gastando tiempo para seguir esta reunión, o para volver a una reunión Cuando estén ya las cosas decididas en febrero, O cuál sería señor presidente claro Claridad y no tenemos el dinero se evidencia de un trabajo que hay que aplaudir es muy fácil criticar pero es un poco más complejo, Marisol del consejo, tener una mejor caridad en el tema, Es que la finalidad de esta Unión es que nosotros queremos que ustedes nos apoyen para seguir adelante, para poder seguir adelante con los otros pasos de la portería Y ustedes dicen que nos quedamos así, la idea que nosotros queremos el conjunto Tome decisiones de Mas de 10 salarios mínimos 10, para poder hacer esa portería, tendríamos que tener el aval de ustedes, buenas tardes Mi nombre es Emilio Cárdenas propietario Torre 6 301 el proyecto Está muy bonito Me gustaría preguntar el ingeniero que inició con un comentario que las zonas peatonales no se cruzan con las zonas vehiculares pero ahí como estoy viendo se siguen cruzando, lo otro parece que aquí el señor Félix está presionando para votar algo que no sea no se puede votar, porque no hay nada que votar, primero hay que se pongan de acuerdo Cuánta plata hay, y ahí sí votar pero no se puede votar dicen que qué hay tanta plata, la revisora fiscal dice que no hay esa plata, Entonces le pedimos por favor que no tenga respeto con toda la comunidad y primero se pongan de acuerdo muchas gracias.

Asamblea otra cosa es complicado pero por lo menos acordar que ellos vuelvan hacer una cotización con más personas, organizarla mejor y no digamos no en este momento todo lo queremos mejorar y es un proyecto que nos están presentando, nos están presionando a que todos vamos a decir ya no, todos lo queremos, Tenemos la oportunidad de cotizar de una reorganización a todos en la vida nos toca Volver a empezar dejemos que nos vuelvan a cotizar, Mi nombre es Natalia cobo Buenas noches 27 404 hemos visto la noche de hoy que no hay cifras claras ni de cuánto va costar, Ni cuánto tenemos para poderlo pagar, creo que en general todos estamos de acuerdo en la construcción de la portería, si para la próxima asamblea sugiero que la conclusión del día de hoy es que no se puede hacer votación, ni por si ni por no, porque no está Clara, entonces la conclusión del día es que en la próxima asamblea nos van a mostrar unas cotizaciones con un pliego de

petición abierto donde lo que podemos hacer para estar todos informados y pendientes del proceso es que a través del correo, como nos informan todo nos van contando, Cómo va la gestión llegamos, a la asamblea con unas ideas más claras Y ya con una propuesta donde podamos votar si se hace con el proponente cotización 12 o 3 o no sé hace y nomás, aquí se cierra la asamblea

Qué hace lo que no hace Simplemente estoy sintiéndome a lo a lo que la señora administradora nos convocó nos hizo una reunión extraordinaria para informarnos de que sí va a ser una renovación Aquí la gente decir sí o no vamos a empezar Perdóname la reunión se ha terminado, Renovar la portería porque Sencillamente ustedes en una asamblea aprobaron hacer el proyecto sea todo lo de los planos tuvimos un error fue que yo misma tenía la misma expectativa que ustedes tenían, y que se lo proyectamos a ustedes que estaban los recursos, No nos alcanzan los recursos que hay, Eso era lo que se quería que no había necesidad de reunión, porque no teníamos nada que ocultar pero realmente si una extraordinaria es para irse uno completo, Si no, se cancela y punto nadie está ocultando nada porque, si no teníamos las cifras que habíamos hablado no lo era imposible votar entonces aquí ni el proyecto se va a quitar ni no se va a continuar, Pero nos tenemos que ir ahora hasta la ordinaria enero febrero marzo a la ordinaria a retomar nuevamente el proyecto es la conclusión que hay de esta reunión gracias y a la revisora fiscal que trabaje todo tiene que coordinar Y ustedes están descoordinado

Las 18:12 se da por terminada la reunión.

FELIX HUMBERTO RAMIREZ
Presidente

DORA MARIA GONZALEZ CAMARGO
Secretaria

VERIFICADORES DEL ACTA

ANA CAROLINA ALFONSO BERMUDEZ
